

Protokół

25. 05. 2016

z zebrania wiejskiego sołectwa Jelna w dniu 24.04.2016 r. odbytego w terminie..... zał.....
Podpis *Zawadzki*

Zebranie otworzył o godz. 13.00 i prowadził jako przewodniczący Sołtys Michał Zawadzki.

W zebraniu uczestniczył burmistrz P. Andrzej Rychel.

Porządek zebrania uchwalono jednogłośnie.

Sekretarzem zebrania wybrano P. Andrzeja Chojnackiego.

Porządek zebrania:

1. Otwarcie zebrania,.
2. Uchwalenie porządku i wybór sekretarza zebrania.
3. Kanalizacja oraz inwestycje planowane do realizacji w sołectwie Jelna w 2016 r.
4. Opinia nt. sprzedaży działki 2255/2 położonej na terenie sołectwa.
5. Podział i sprzedaż działki 4559/14 położonej w dzielnicy „Krzaki”.
6. Przeznaczenie do dzierżawy części działek: 4559/14 i 2212/5 dla OSP Jelna.
7. Remont dróg gminnych kliniec i żużlem.
8. Sprawy różne.

ad. 3) Kanalizacja i inwestycje w Jelnej w 2016 r.

Informację w tym zakresie przedstawił burmistrz Andrzej Rychel.

Kanalizacja- jest na etapie końcowym jeśli chodzi o projekt. Do 9 maja zostanie wydana decyzja o warunkach zabudowy. Projekt nie jest optymalny ze względu na problemy jakie stwarzali niektórzy mieszkańcy w zakresie przebiegu trasy. Mimo spadku terenu jaki ma Jelna trzeba było zaprojektować aż 11 przepompowni. Nabór wniosków na kanalizację w ramach PROW planowany jest na miesiące sierpień - wrzesień. Zakres będzie realizowany za 3 mln. zł. Obejmie I etap, który powinien wystarczyć na około połowy miejscowości Jelnej.

Drogi - po przetargu jest ostatni odcinek drogi "klasztornej". Termin wykonania do końca czerwca.

Będzie też realizowane ogrodzenie działek rekreacyjno - wypoczynkowych na Krzakach i Baranówce w ramach programu odnowy wsi dofinansowanego przez Marszałka.

Projekt "parasolowy" - będzie dotyczył dofinansowania budowy kolektorów słonecznych, fotowoltaiki, nowych kotłowni na biomasę, pomp ciepła. Wdrożenie projektu będą poprzedzać działania informacyjne i ankietowe. Po stronie mieszkańca będzie pokrycie 15% kosztów, jednakże nie wszyscy chętni będą mogli z projektu skorzystać, gdyż projekt wyznacza limit wytworzonej energii do 2,5 MW co obejmie ok. 600 gospodarstw na gminę.

Usuwanie azbestu - jeśli ktoś ma budynki pokryte azbestem, to bezpłatnie można go usunąć i zutylizować.

Utrzymanie zieleni na wsi - zabezpieczono w budżecie pulę pieniędzy dzięki której 2 razy w ciągu roku będzie koszona trawa.

Jest też przygotowywany projekt modernizacji drogi powiatowej. Prace przygotowawcze przebiegają na poziomie powiatu, jednakże zgodnie z ustalonymi od wielu lat zasadami gmina partycypuje w połowie kosztów ich realizacji.

P. Soltys zabierając głos uzupełnił informację burmistrza o zadania realizowane w ramach funduszu sołeckiego a mianowicie droga na Branówce od P. Nera w kierunku stadionu zaznaczając, iż liczy na dodatkowe środki od burmistrza celem wykonania całego odcinka, projekt drogi na Krzakach odcinek od drogi powiatowej w kierunku na most i na P. Zygmunt. Na realizację czeka też oświetlenie na Krzakach, Laskach, Piaskach i koło młyna.

P. A. Chojnacki poinformował, iż cały czas jako radny zabiega i monitoruje by nasza powiatówka została zgłoszona do wniosku o dofinansowanie z rządowego programu rozwoju infrastruktury drogowej. Obecnie wszystko jest na dobrej drodze, trwają przygotowania w zakresie założeń projektowych, niemniej tu występują istotne problemy na które musi zwrócić uwagę. Założeniem jest aby zaprojektować przy drodze chodniki i tu są dwie trudności: pierwsza dotyczy odcinków gdzie pas drogowy jest tak wąski, że chodnika nie można przy nim lokować, zaś druga to przerzucenie niektórych odcinków kanalizacji sanitarnej na etapie obecnego uzgadniania trasy prowadzonego przez ZGK w N. Sarzynie do rowów, co także wyklucza lokowanie tam chodnika. Przeprowadzone zostały rozmowy dwustronne pomiędzy przedstawicielami powiatu i gminy w których uczestniczył także radny Chojnacki, gdzie ustalono, że zostaną podjęte działania, aby te przeszkody wyeliminować, nie może być tak, że dla komfortu jednostki ogół nie będzie miał poprawiającego bezpieczeństwa chodnika.

P. H. Martuła zapytał o drogę Łaski -Piaski, która była obiecana przez Soltysa.

Soltys - przyznał, że obiecał, poinformował też, że nie jest ona zrobiona dotychczas, bo musimy teraz wykonywać drogi, które uzyskują dofinansowanie. W naborze PROW był warunek, że droga musi łączyć obiekty użyteczności publicznej. Mamy tylko jedną taką drogę w miejscowości tj. od ŚDS do kościoła i to ona poszła do dofinansowania. Soltys zapewnił, że liczy iż uda mu się drogę Łaski -Piaski także skończyć, są też określone plany co do uzyskania środków na ten cel, ale nie chce szczegółowo o tym obecnie mówić.

P. F. Gałda wnioskuje o wykonanie drogi koło Chojnackiego. jest to główny odcinek prowadzący do pól, oraz drugiego rzędu domów a trudno po niej przejechać.

Soltys odpowiedział, iż droga ta została odwodniona i będzie remontowana kamieniem.

P. M. Kozyra poruszył sprawę kanału na jego posesji. Jest zatkany, skutkiem czego on ma mokro na całym podwórzu.

Soltys odpowiedział, iż kanał to własność spółek wodnych. On w tej sprawie działa rozmawiając ze spółkami aby go udrożniły.

Burmistrz dodał, że rowy spółkowe nie są przedmiotem działania Gminy. Gmina ze swej strony dokłada corocznie środki na zadania spółek wodnych bo te z opłat melioracyjnych są zbyt małe.

P. A. Zygmunt zgłosił że wzdłuż drogi Borki do Leżajska nie ma rowów. Ich brak i rosnące drzewa powodują, że asfalt ulega niszczeniu.

Sołtys w odpowiedzi stwierdził, że droga Klasztorna i Borki mają ograniczoną szerokość. Borki nawet 2,5 m na niektórych odcinkach, stąd nie było możliwości wykonać tam rowów. Hakiem przeorano wglębnie linię wzdłuż drogi by odciąć korzenie, strażacy poprzycinali drzewa. Można tylko dalej te drogi odkrzaczać.

Burmistrz uzupełnił, że niestety specustawa dająca pewne możliwości poszerzania pasów dróg dotyczy tylko budowy dróg nowych.

P. Muskus wnioskuje o lustro drogowe na Baranówce.

P. Sołtys - oznakowanie dróg i lustra są w toku załatwiania.

P. J. Czapła zapytał o koszty przyłącza kanalizacji.

P. Burmistrz odpowiedział, że koszt przyłącza jest wg przepisów w całości po stronie mieszkańców. Aby nie obciążać kogoś nadmiernie a innego niewielką kwotą ogólny koszt przyłączy dzieli się na średnią i każdy płaci tyle samo.

P. P. Zygmunt zapytał, czy jest możliwość oddzielenia stadionu od szkoły ogrodzeniem, by można było zapanować nad kibicami.

P. Burmistrz rozezna temat i odpowie.

P. Ner - w broszurce wyborczej Burmistrza pisze, że zajmie się bobrami.

P. Burmistrz - jest to ogólnie gminny problem, ponieważ bobry są pod ochroną. Zwrócimy się do RDOŚ-u o odstrzał a gdy go dostaniemy będziemy płacić za to myśliwym. Angażuje się w to również poseł Paul. Jest też nowa ustawa o szkodach łowieckich.

P. A miazga. Na jakim etapie jest kładka na ścieżce rowerowej.

P. Burmistrz. Ostatnio był dyrektor Lechwacki z GDDKIA i stwierdził, iż w planie inwestycyjnym przesunęła się budowa nowego mostu na krajówce. Teraz trzeba będzie wykonać prowizoryczną kładkę na leżących tam trawersach. Burmistrz dodał, że obecnie ścieżka jest własnością GDDKIA.

P. W Miś zawnioskował, aby przy drodze krajowej pomiędzy dwoma zjazdami albo zrobić chodnik, albo wysypać kamieniem.

Sołtys - zrobimy to gospodarskim sposobem przez bezrobotnych.

Ad 4) Sprzedaż działki nr 2255/2.

Temat przedstawił Sołtys. Poinformował, że jest to działka gminna, dawniej użytkowana przez zmarłą P. Waśkiewicz. Jest położona w polach za zabudowaniami. Są zainteresowani by ją nabyć, stąd wniosek o sprzedaż.

Głosowanie: Zebranie podjęło uchwałę o pozytywnej opinii w zakresie sprzedaży. 3 głosy wstrzymujące, reszta za.

Ad 5) Podział i sprzedaż działki 4559 na Krzakach.

Sołtys tytułem wprowadzenia poinformował, iż został sporządzony przez geodetę szkic podziału. Nie jest on idealny, ale jest określoną propozycją. Ok. 3 ha pozostałoby jako mienie gminne do dzierżawy dla OSP, pozostały areal jest podzielony na budowlanki - działki samodzielne i na poszerzenie, oraz działki rolne do sprzedaży. Na zebraniu można zgłaszać własne wnioski.

P. A. Rytuba - czy jest to sprzedaż dla sprzedaży, czy są chętni, aby to kupić?

P. Sołtys - będzie to w drodze licytacji.

P. Burmistrz dodał, że jak będą wydzielone działki to ich cenę ustali biegły.

P. M. Kozyra poinformował, że on ma tam 2 ha dzierżawy, którą zgłosił do dopłat, co teraz ma zrobić.

P. Sołtys. Cały teren a więc i ta działka będzie podzielony, zaś wniosek do Agencji można zmienić.

P. Burmistrz. Realny termin sprzedaży to sierpień - wrzesień, ale wcześniej nastąpi geodezyjny podział, więc powstaną działki o nowych numerach.

P. Muskus – wyraził opinię, że propozycja geodety nie jest do końca właściwa, trzeba by jeszcze raz się w tym zakresie spotkać.

P. Sołtys – poprosił, aby zgłaszać wnioski.

Wobec braku konkretnych wniosków ostatecznie stanęło że na zebraniu zostanie podjęta ogólna decyzja o podziale i zagospodarowaniu terenu, zaś szczegóły podziału zostaną ustalone w dalszej kolejności.

Sołtys przedłożoną koncepcję podziału i zagospodarowania działki uwzględniającą: wydzielenie działek na poszerzenie już istniejących, wydzielenie nowych działek budowlanych i rolnych do sprzedaży, wydzielenie ok. 3 ha działki do dzierżawy przez OSP, wydzielenie działki rekreacyjnej dla mieszkańców Krzaków - poddał pod głosowanie.

Zebrani podjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu przedłożonej koncepcji podziału. Jeden głos wstrzymujący, reszta za, przeciwnych głosów nie było.

Ad 6) Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania dzierżawy działek dla OSP, tj. 4559/14 o areale ok. 3 ha na Krzakach i 2212/5 przy Domu Kultury.

Burmistrz poinformował, że obecnie logika gospodarowania mieniem gminnym jest taka, aby dzierżawić go organizacjom, które uzyskają z tego tytułu dopłaty które przeznaczą na swoją działalność statutową.

P. Sołtys uzupełnił, odpowiadając tym samym na zapytania, iż pozostanie to dalej mieniem gminny, OSP będzie dzierżawić i kosić celem uzyskania dopłat.

W wyniku głosowania zebrani podjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu dzierżawy gruntów dla OSP. Jeden głos przeciw, reszta za, wstrzymujących brak.

P. W. Mis zgłosił potrzebę poprawienia drogi tzw. za Szarkiem – odcinek do drogi asfaltowej. W mapie jej nie ma, ale jest jeżdżona i faktycznie od dawna istnieje.

Sołtys dodał, że tam jest problem odwodnienia działek, bo woda stoi na drodze i zalewa przyległe posesje.

Burmistrz – jeśli tam nie ma drogi w mapach, ale jest ponad 30 lat jeżdżona to spróbujemy ją zalegalizować przez zasiedzenie.

Mieszkańcy zgłaszali następnie potrzebę poprawy przejezdności dróg gminnych: P. J. Maruszak nieprzejezdnej drogi polnej, P. Drożdzał drogi od Grzywnego do Kozyry, P. H. Krudysz drogi od P. Zygmunt do Piasków.

W odpowiedzi Sołtys poinformował o dotychczas wykonanych remontach z użyciem kamienia, ponadto iż będzie jeszcze 90 ton kamienia z rezerwy, którym uda się załatwić część potrzeb.

Burmistrz uzupełnił, iż przydzielili też obiecane środki mieszkańcom Krzaków na remont drogi.

P. Ner wnioskuje, aby ponaglić Leżajsk do wykonania ścieżki rowerowej.

P. Burmistrz odpowiedział iż rozmowy były w tej materii, lecz ścieżka nie jest dla Leżajska tematem strategicznym.

Ad 8. Sprawy różne.

Sołtys poinformował o następujących sprawach:

- w opracowaniu są nowe statuty sołectw, więc jak ktoś ma jakieś propozycje, może zgłaszać,
- będzie nadanie imienia św. Franciszka z Asyżu Szkole Podstawowej w Jelnej,
- 29 maja br. odbędzie się II edycja biegu „Jedlańska mila”,
- staraniem A. Chojnackiego w ramach Stowarzyszenia pozyskano środki i dokonano zarybienia stawów przy Kościele, uprzednio w ramach tego samego projektu wstawiono tam ławki i nasadzono drzewka. W planie jest zorganizowanie dla dzieci i młodzieży zawodów wędkarskich.

P. A. Rytuba zapytał Burmistrza o to czy funkcjonowanie szkoły w Jelnej jest zagrożone, bo krążą na ten temat różne informacje.

P. Burmistrz odpowiedział, że szkoła będzie. Nie ma koncepcji zmiany sieci szkół. Trzeba oszczędzać, ale nie ma żadnego zagrożenia dla funkcjonowania szkoły w Jelnej.

W dalszej części wypowiedzi Burmistrz podziękował serdecznie mieszkańcom za głosy jakie uzyskał w Jelnej w wyborach na Burmistrza.

P. J. Maruszak zapytał dokąd będą podwyżki wody, bo mamy bardzo wysokie ceny za wodę.

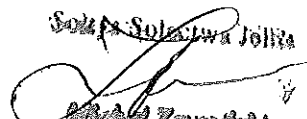
P. Burmistrz przedstawił system kalkulacji cen wody, stwierdzając, iż nasza cena kształtuje się w środku stawek. Są gminy mające wyższe ceny a są mające niższe.

Na tym wyczerpano porządek obrad i Sołtys zakończył zebranie.

Sekretarz zebrania



Przewodniczący zebrania:

Sołtys Sołectwa Jolite

Michał Zarębski